



BEA EQUITIES
S.A. DE C.V.

Virgen de la caridad #1, Cd. Industrial Xicotencatl,
Huamantla, Tlaxcala C.P.90500



ACCESIBILIDAD



El sector de naves industriales tiene una estrecha relación con el sector industrial, en particular con la industria manufacturera, por consecuencia el comportamiento de las manufacturas repercute directamente en el mercado de naves industriales.

UBICACIÓN

En esta región hay un amplio acceso a transporte público, ejes carreteros y existe una gran disponibilidad de vivienda, lo que facilita la adquisición de mano de obra calificada.

Industrias próximas.

El parque se encuentra muy cerca de plantas de motores, plantas de aires acondicionados, plantas de productos electrodomésticos, y plantas armadoras de muebles.





- Propiedad ubicada dentro de parque industrial
- Ingreso controlado por guardias en caseta .
- Fácil acceso a transporte público y avenidas principales.
- Gran área de almacenamiento.

Interior, estado actual: Operado por ZENTRIX



Exterior

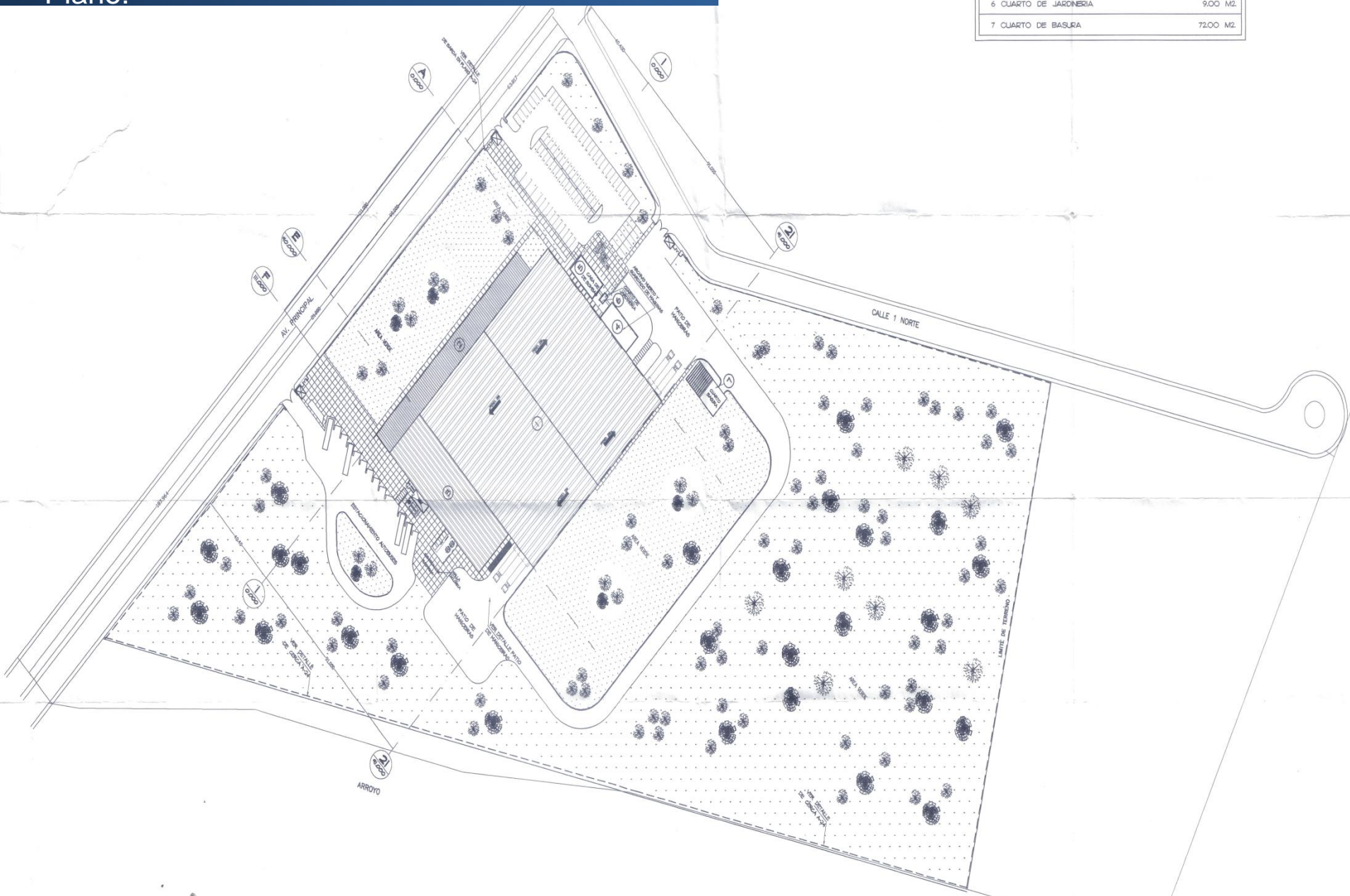


Vista Satelital



Plano:

| | | |
|---|--------------------------------|-----------|
| 3 | CERVIDOS | 12.000 M2 |
| 4 | ARCHIVO Y GUARDADO DE MAQUINAS | 144.00 M2 |
| 5 | CASA DE BOMBAS | 128.00 M2 |
| 6 | CUARTO DE JARDINERIA | 9.00 M2 |
| 7 | CUARTO DE BASURA | 72.00 M2 |

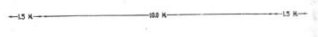


Plano:

ALLEN MINGUANO
ADMN. Y BANCOS

DATOS DE CURVA A PARAMENTO

| CURVA | Δ | RADIO | LC. | S.T. | d/m |
|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|
| 1 | 39°38'52" | 23.39m | 16.19m | 8.43m | 1.2248 |
| 2 | 98°54'12" | 10.00m | 17.20m | 11.62m | 2.8648 |



19,700.0000

LT-1

X= 19,350.0000

X= 20,000.0000

AV. PRINCIPAL

CALLE 1 NORTE

WARNACO
SUPERFICIE= 76,874 m²

LT-8

CASETA
DE BOMBAS

ARROYO

AV. BEN

