



BEA EQUITIES
S.A. DE C.V.

Circuito Dr. Gustavo Baz 5 A, México Nuevo,
Atizapán de Zaragoza C.P. 52966



ACCESIBILIDAD

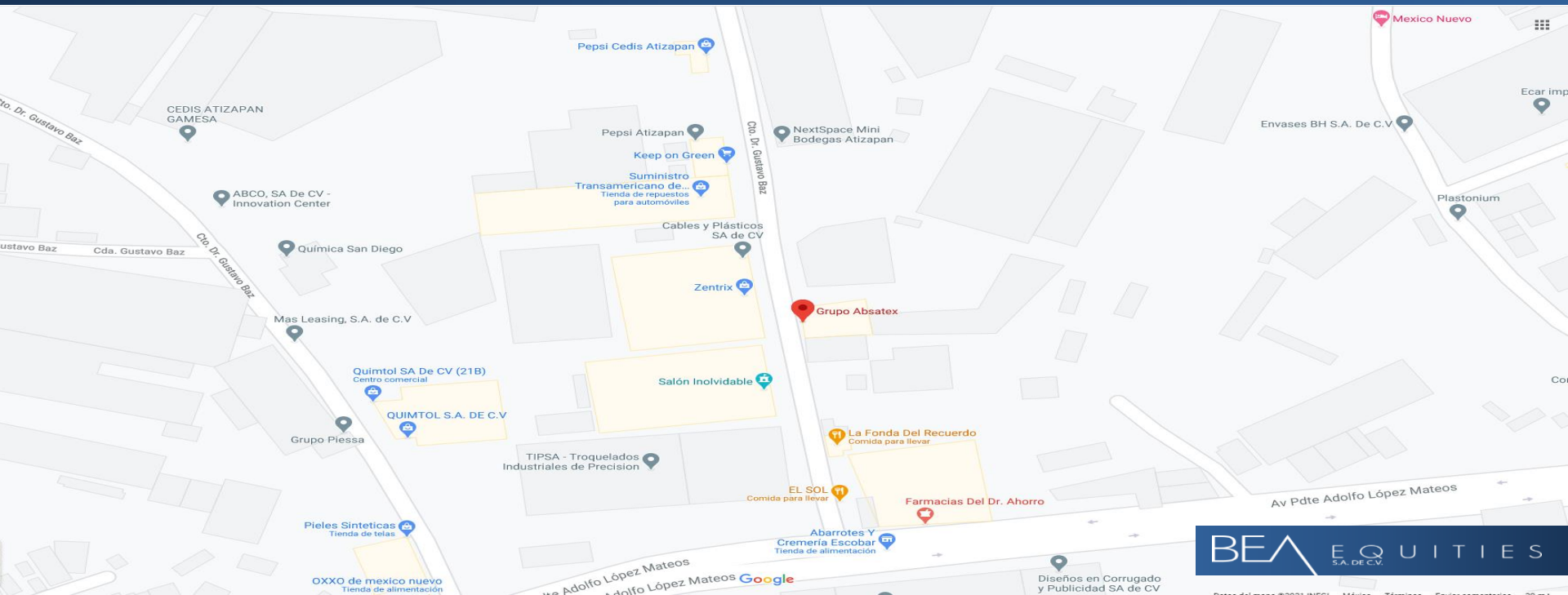
El sector de naves industriales tiene una estrecha relación con el sector industrial, en particular con la industria manufacturera, por consecuencia el comportamiento de las manufacturas repercute directamente en el mercado de naves industriales.

UBICACIÓN

En esta región hay un amplio acceso a transporte público, ejes carreteros y existe una gran disponibilidad de vivienda, lo que facilita la adquisición de mano de obra calificada.

Industrias próximas.

El parque se encuentra muy cerca de plantas de motores, plantas de aires acondicionados, plantas de productos electrodomésticos, y plantas armadoras de muebles.



Descripción general



- Gran exposición a Av. Dr. Gustavo Baz.
- Excelente ubicación.
- Fácil acceso a transporte público y avenidas principales.
- Acceso por Avenida Principal.
- Gran área de almacenamiento.

Interior, estado actual: Operado por ZENTRIX



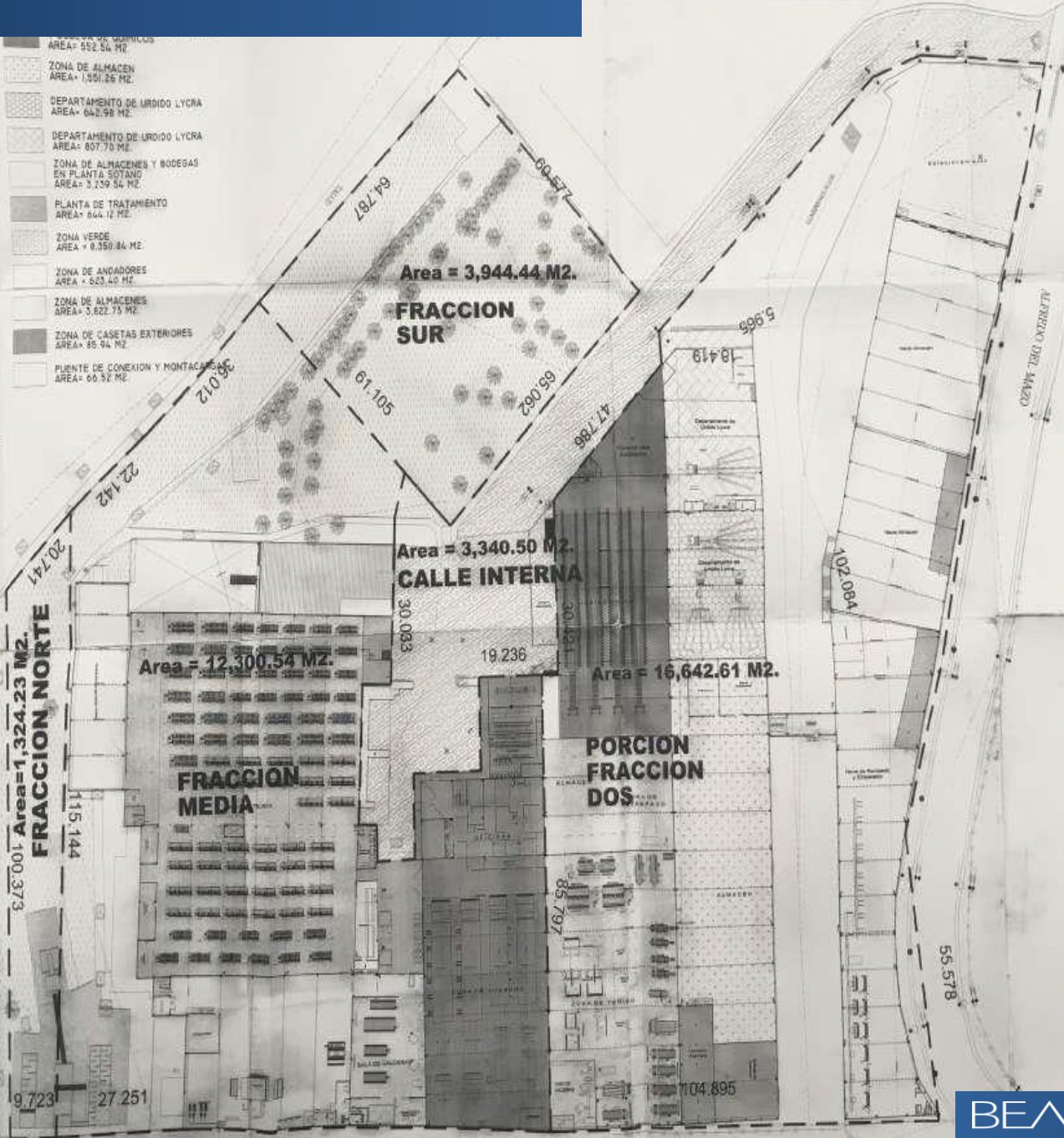


Vista Satelital



Plano:

- ZONA DE CALDERAS
AREA = 434.31 M2
- ZONA DE ACEITES
AREA = 220.98 M2
- ZONA DE COMEDOR 1
AREA = 85.50 M2
- ZONA DE COMEDOR 2
AREA = 241.34 M2
- ZONA SANITARIOS P.B. Y BOQUEA P.A. EN AREA DE TENIDO
AREA = 66.50 M2
- ZONA
AREA = 1,005.73 M2
- ALMACEN DE MATERIAS PRIMAS
AREA = 481.25 M2
- ZONA DE TEJIDO
AREA = 3,405.56 M2
- ZONA DE TENIDO
AREA = 1,542.82 M2
- ZONA DE ESTAMPADO
AREA = 650.05 M2
- ZONA DE ESTACIONAMIENTOS
AREA = 1,457.50 M2
- AVENIDA AL INTERIOR DEL PREDIO
AREA = 3,340.50 M2
- ZONA DE ALMACEN
AREA = 1,551.85 M2
- DEPARTAMENTO DE URDIDO LYCRA
AREA = 642.98 M2
- DEPARTAMENTO DE URDIDO LYCRA
AREA = 807.70 M2
- ZONA DE ALMACENES Y BODEGAS EN PLANTA SOTANO
AREA = 3,139.84 M2
- PLANTA DE TRATAMIENTO
AREA = 644.12 M2
- ZONA VERDE
AREA = 0,359.84 M2
- ZONA DE ANADADORES
AREA = 523.49 M2
- ZONA DE ALMACENES
AREA = 3,622.73 M2
- ZONA DE CASITAS EXTERIORES
AREA = 85.94 M2
- PUNTE DE CONEXION Y MONTAJE
AREA = 60.52 M2



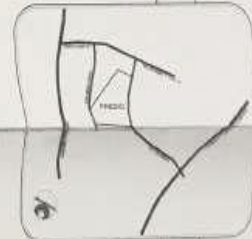
SIMBOLOGIA :



ESPECIFICACIONES :

— SUPERFICIE DE TERRENO = 34,200.93 M2.
 — SUP. DE VIDUALIDAD EN TERRENO = 3,340.50 M2.
 — SUPERFICIE CONSTRUIDA = 23,489.53 M2.
 — SUPERFICIE DE AREA VERDE = 0,359.84 M2.
 — SUPERFICIE DE ANADADORES = 823.40 M2.

CROQUIS DE LOCALIZACION



LEVANTAMIENTO

APROBACIONES

PROYECTO	BODEGAS INDUSTRIALES ASSATEX ATIZAPAH
CLIENTE	BODEGAS INDUSTRIALES ASSATEX ATIZAPAH
TIPO DE PLANO	PLANO DE CONJUNTO PLANTA BAJA
ESCALA	1:400
FECHA	14/06/2010
PROYECTISTA	BEA EQUITIES S.A. DE C.V.
NOTICIAS	1/20
OTROS	