



BEA EQUITIES
S.A. DE C.V.

Calle Georgia #60, Col.
Nápoles, CDMX





MAGNÍFICA PROPIEDAD

La Propiedad esta ubicada en el corredor comercial más importante de la Ciudad de México frente al parque Alfonso Esparza en el corazón de la colonia Nápoles. La proximidad a una gran diversidad de amenidades, servicios de transporte público y edificios de oficinas hacen de esta ubicación un sitio con una masa critica única e ideal para la consolidación de comercios de alto nivel competitivo.



• Ubicación:



La colonia Nápoles, perteneciente al Mercado de oficinas de Insurgentes, son unas de las más vibrantes de la Ciudad, llenas de restaurantes, bares y galerías de arte. Estas representan una cultura de crecimiento joven.

El equipamiento para explorar espacios al aire libre y fácil transporte como (Eco – Bici) ofrece cambio y un giro a la vida acelerada que se vive actualmente en la Ciudad.



Insurgentes es el Submercado de oficinas preferido por una gran parte de las empresas debido a su conectividad y fácil acceso desde todos los puntos de la Ciudad, así como ser una zona residencial, contando con 3 estaciones del Metro y dos Líneas de Metrobús, facilitando la accesibilidad de los empleados a su trabajo. Es una zona con áreas verdes, parques y fácil acceso a diferentes puntos de la ciudad.



Descripción General:



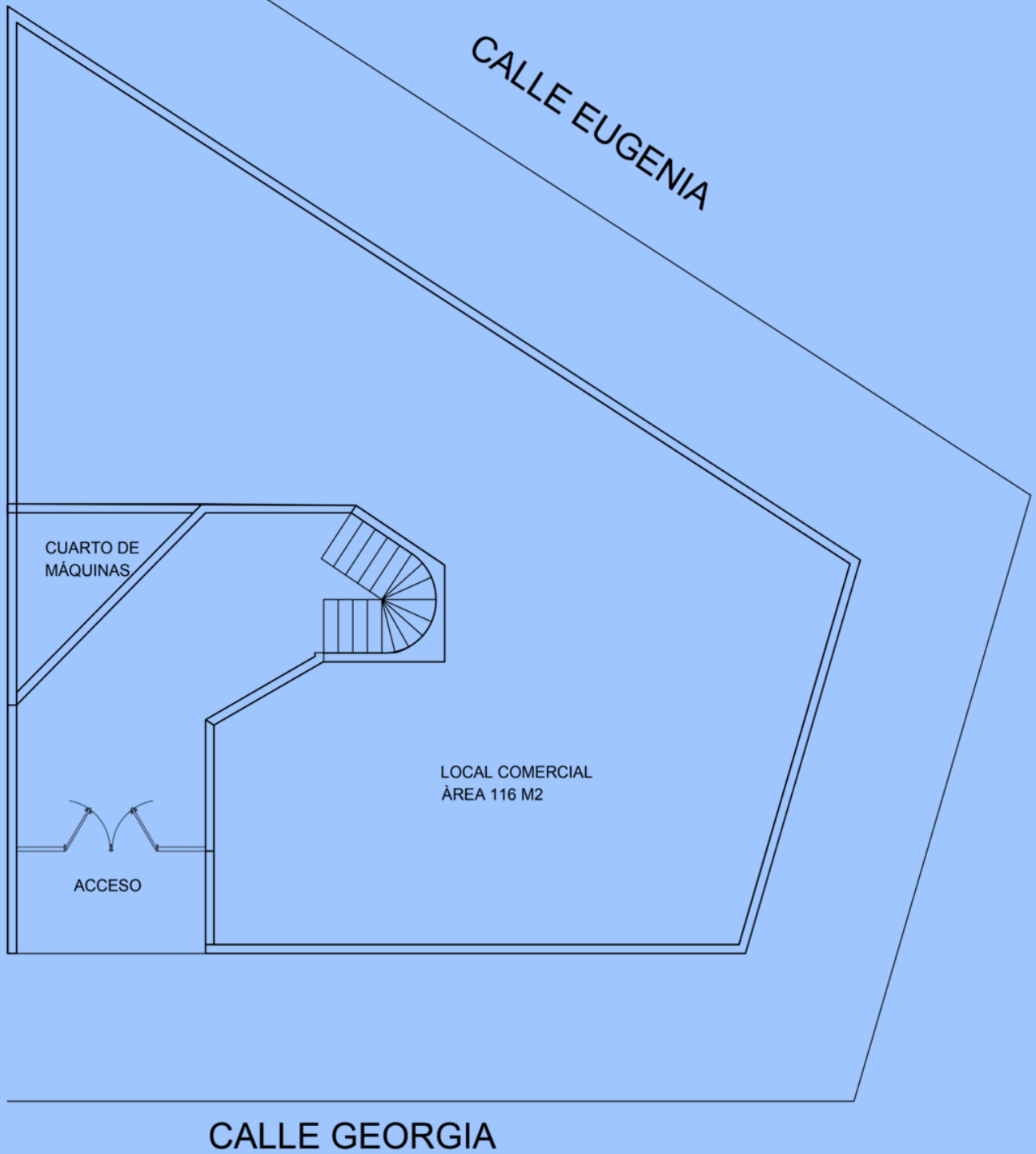
- Gran exposición a calle Georgia con un frente de 13 mts, calle Eugenia con un frente de 17.50 mts.
- Excelente ubicación.
- Fácil acceso a transporte público y avenidas principales.
- Acceso por 2 calles: Calle Georgia y Calle Eugenia.
- Walking distance a todos los servicios (bancos, restaurantes, hoteles, etc.).



Interiores:



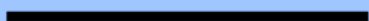
• Planos:



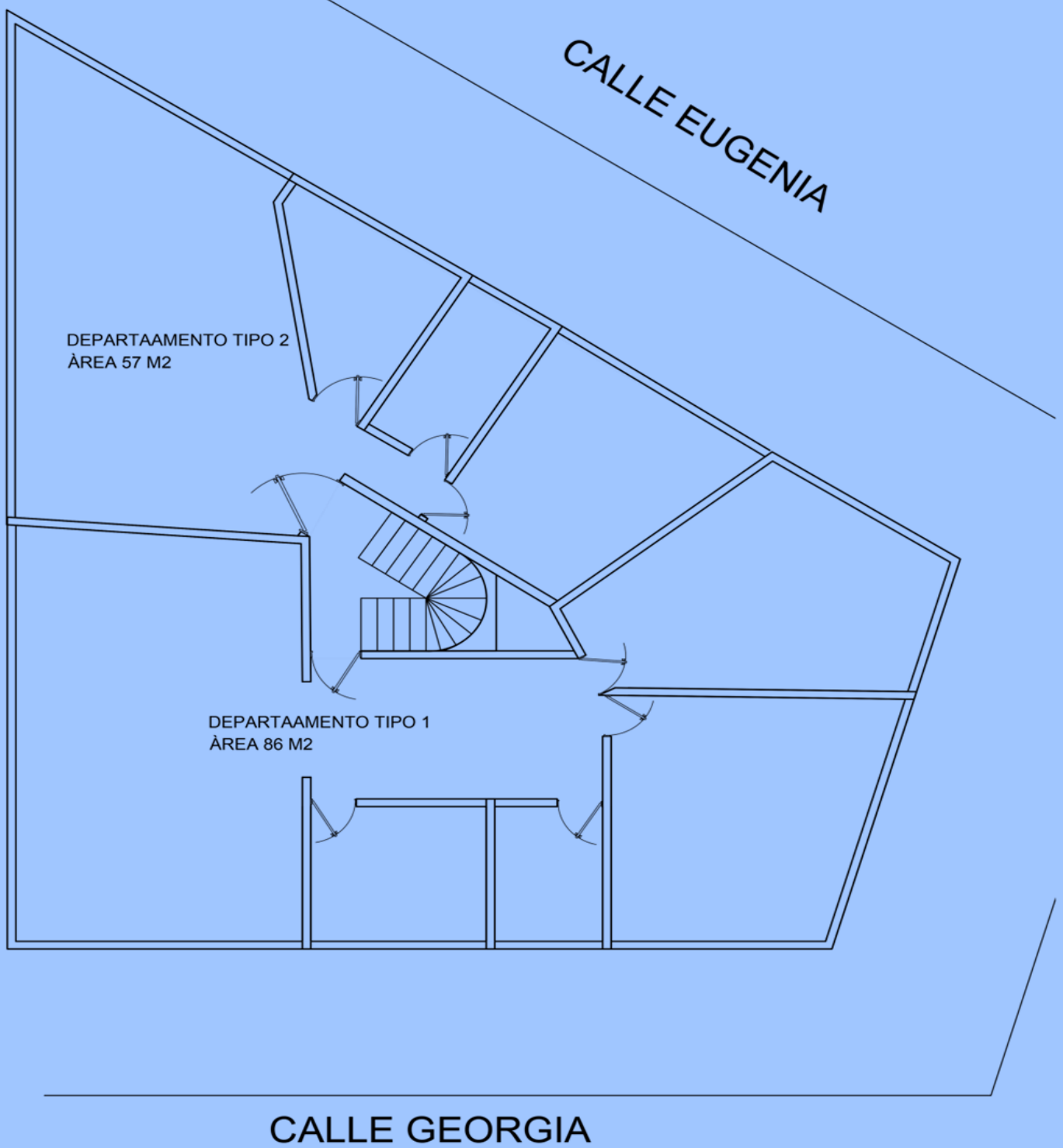
1

PLANTA BAJA

ESC 1:150



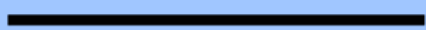
• Planos:



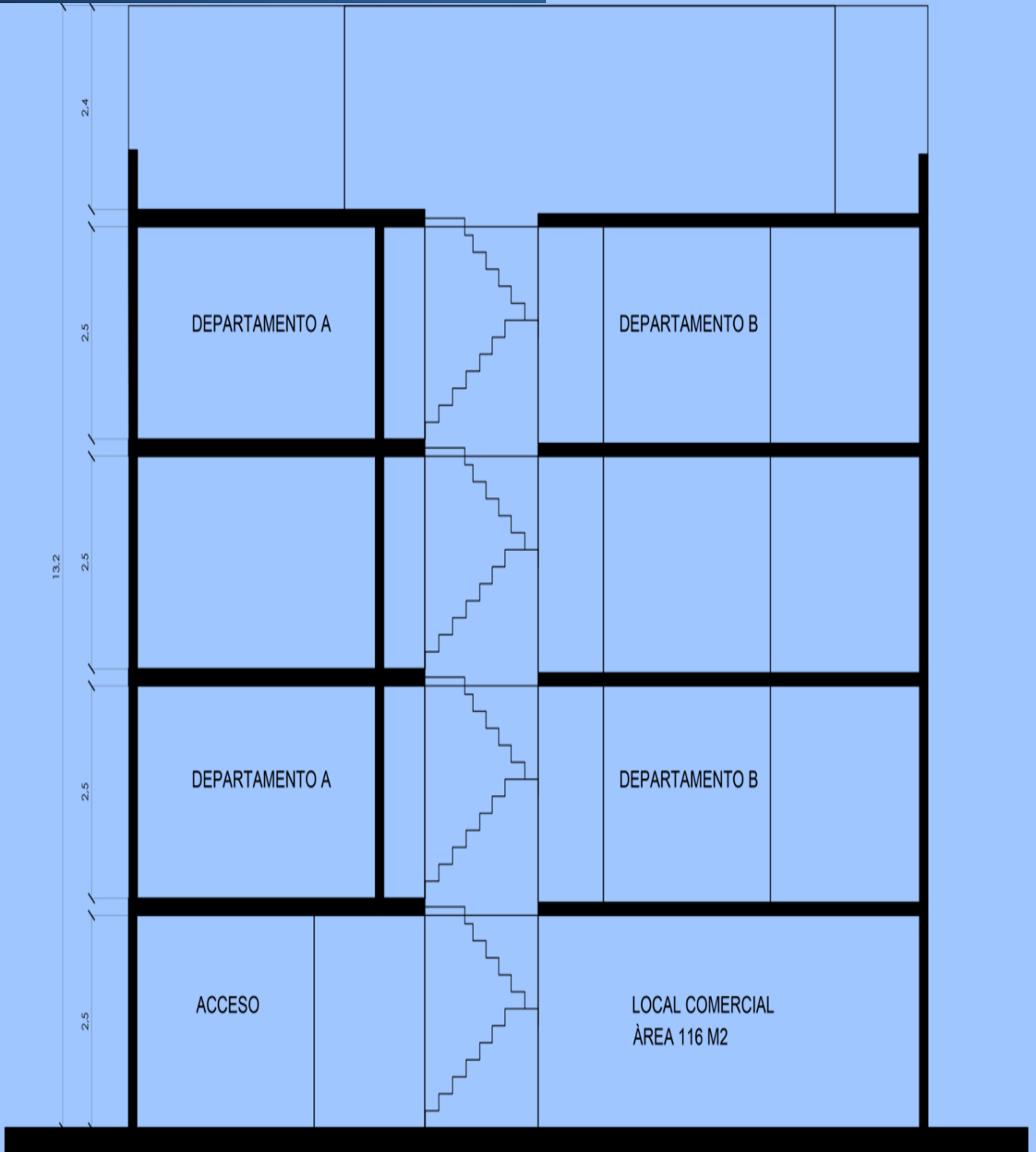
2

PLANTA TIPO NIVEL 1-3

ESC 1:150



• Planos:



3 CORTE ESQUEMÁTICO
ESC 1:150



Información General

Cuenta Catastral 038_387_08

Dirección

Calle y Número: GEORGIA 60

Colonia: NAPOLES

Código Postal: 03840

Superficie del Predio: 169 m2

Ubicación del Predio

Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional con Comercio Ver Tabla de Uso	6	-*-	25	0		762	0

Normas por Ordenación:

Generales

Inf. de la Norma Vía pública y estacionamientos subterráneos.

Inf. de la Norma Estudio de Impacto Urbano.

Inf. de la Norma Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular. **SUSPENDIDA AL 30 DE JUNIO DEL 2018**