



BEA EQUITIES®
S.A. DE C.V.

Av. Insurgentes Sur 428,
Cuauhtémoc, CDMX



 Libertad
Soluciones de vida

 BanBajío

CAJERO
AUTOMÁTICO

4
2
8

BEA EQUITIES
S.A. DE C.V.



MAGNÍFICA OPORTUNIDAD DE RENTA

La propiedad está ubicada en el corredor comercial más importante de la Ciudad de México a 3 cuadras del Parque México en el corazón de la colonia Condesa. La proximidad a una gran diversidad de amenidades, servicios de transporte público y edificios de oficinas hacen de esa avenida un sitio con una masa crítica única e ideal para la consolidación de comercios de un alto nivel competitivo

Ubicación:



Las colonias Condesa y Roma, pertenecientes al Mercado de oficinas de Insurgentes, son unas de las más vibrantes de la Ciudad, llenas de restaurantes, bares y galerías de arte. Éstas representan una cultura de crecimiento joven.

El equipamiento para explorar espacios al aire libre y fácil transporte como (Eco - Bici) ofrece cambio y un giro a la vida acelerada que se vive actualmente en la Ciudad.



Insurgentes es el Submercado de oficinas preferido por una gran parte de las empresas debido a su conectividad y fácil acceso desde todos los puntos de la Ciudad, así como ser una zona residencial, contando con 3 estaciones del metro y dos líneas de Metrobus, facilitando la accesibilidad de los empleados a su trabajo.

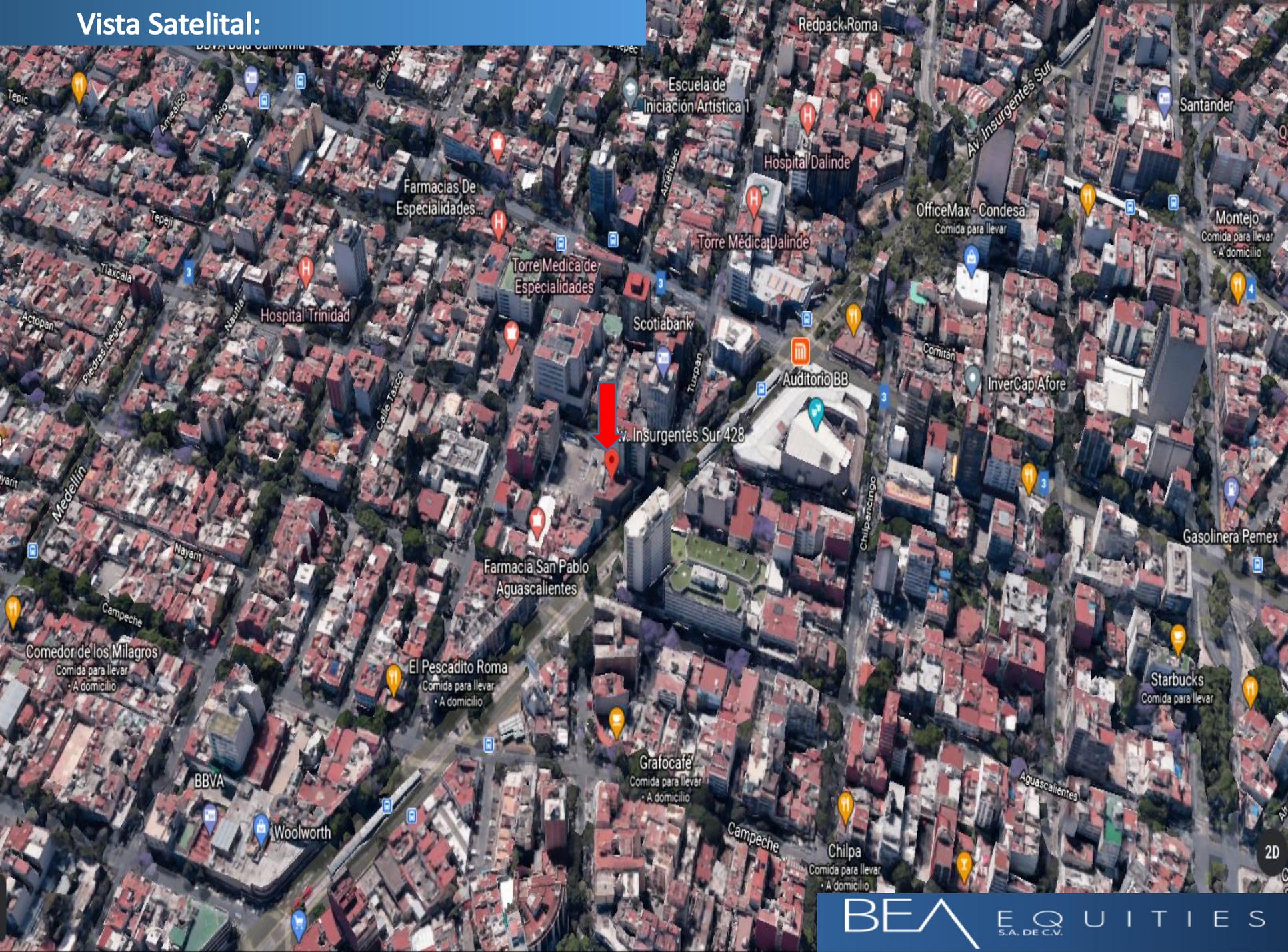
Es una zona con áreas verdes, parques y fácil acceso a diferentes puntos de la ciudad.

DESCRIPCIÓN GENERAL



- Gran exposición a Insurgentes Sur con un frente de 22 m.
- Excelente ubicación.
- Fácil acceso a transporte público y avenidas principales.
- Acceso por tres calles: Insurgentes Sur, Aguascalientes y Tlaxcala.
- Walking distance a todos los servicios (bancos, restaurantes, hoteles, etc.)

Vista Satelital:



Redpack-Roma

Escuela de Iniciación Artística 1

Hospital Dalinde

Farmacias De Especialidades...

OfficeMax - Condesa
Comida para llevar

Santander

Montejo
Comida para llevar
• A domicilio

Torre Médica de Especialidades

Torre Médica Dalinde

Hospital Trinidad

Scotiabank

Auditorio BB

Av. Insurgentes Sur 428

InverCap Afore

Farmacia San Pablo Aguascalientes

Gasolinera Pemex

Comedor de los Milagros
Comida para llevar
• A domicilio

El Pescadito Roma
Comida para llevar
• A domicilio

Starbucks
Comida para llevar

BBVA

Grafocafé
Comida para llevar
• A domicilio

Woolworth

Campeche

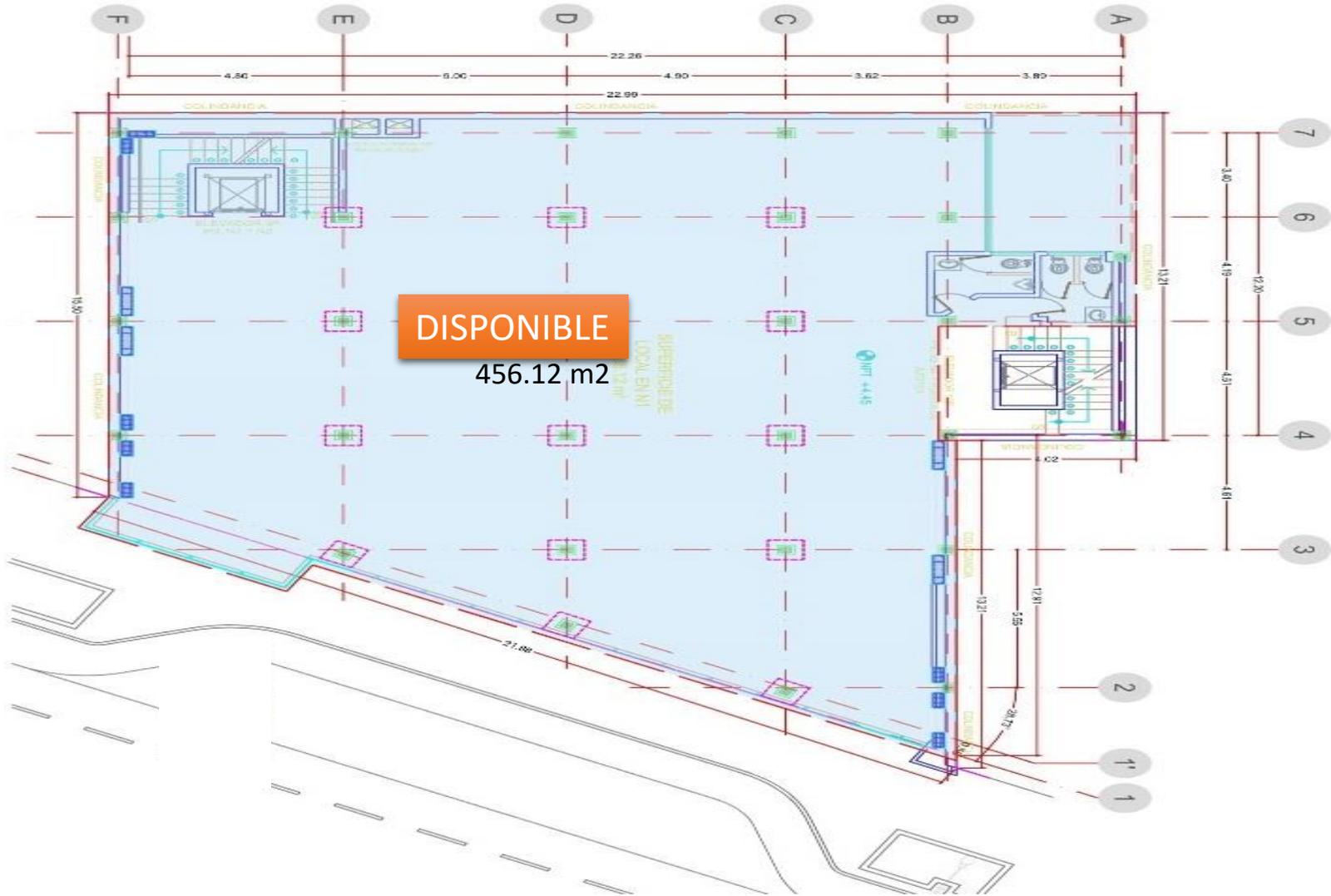
Chilpa
Comida para llevar
• A domicilio

Aguascalientes

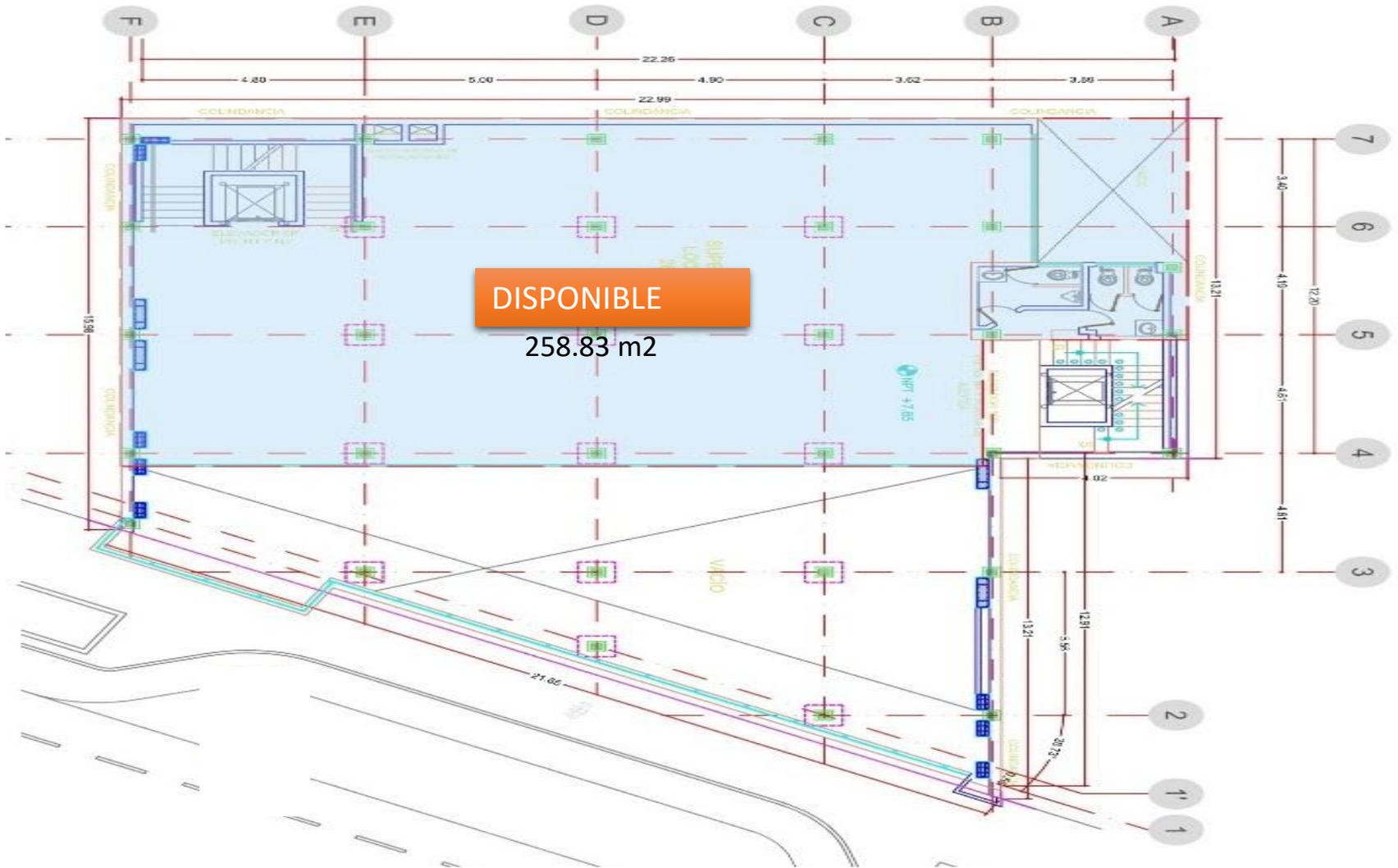
Planta Baja:



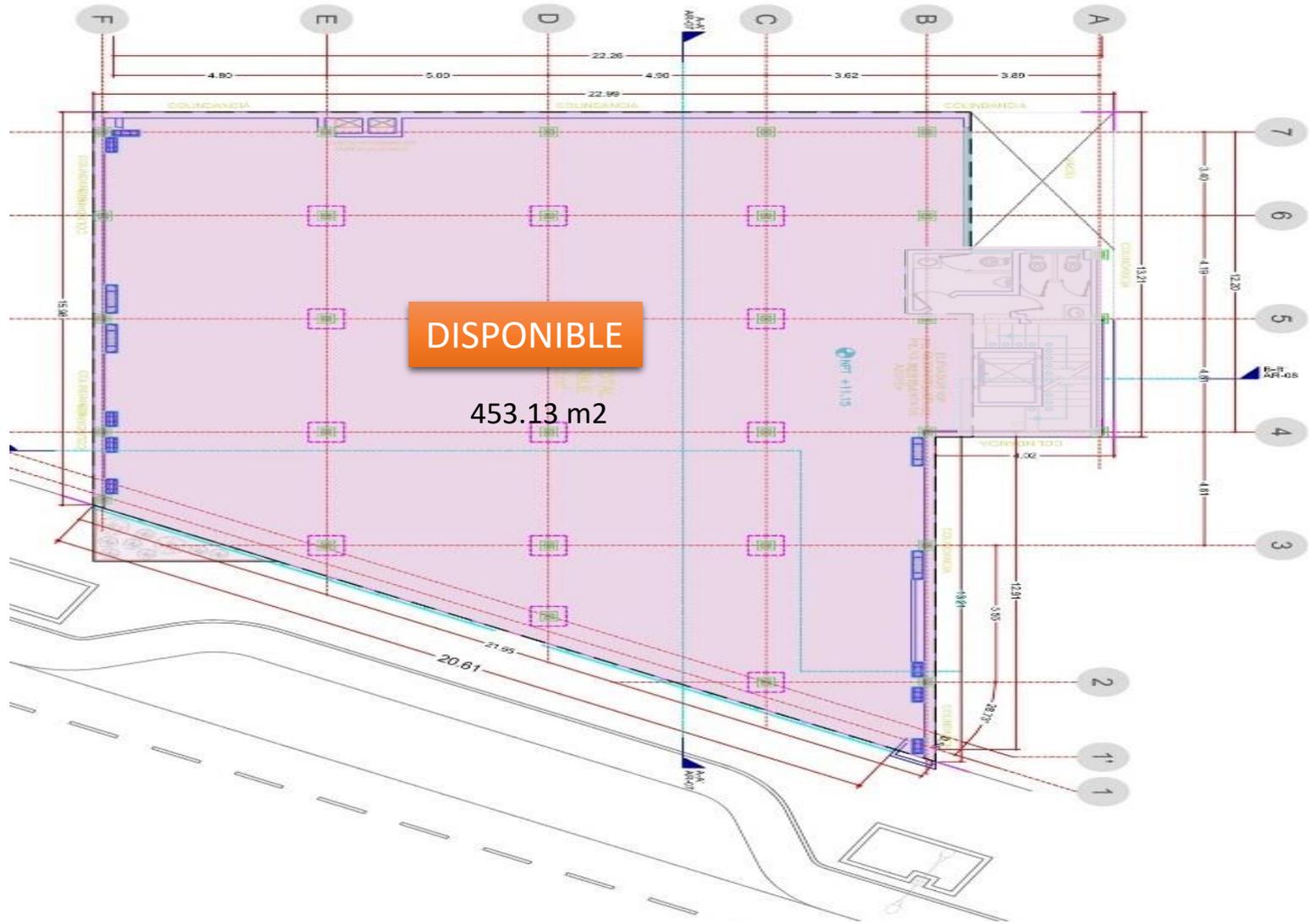
Nivel Uno:



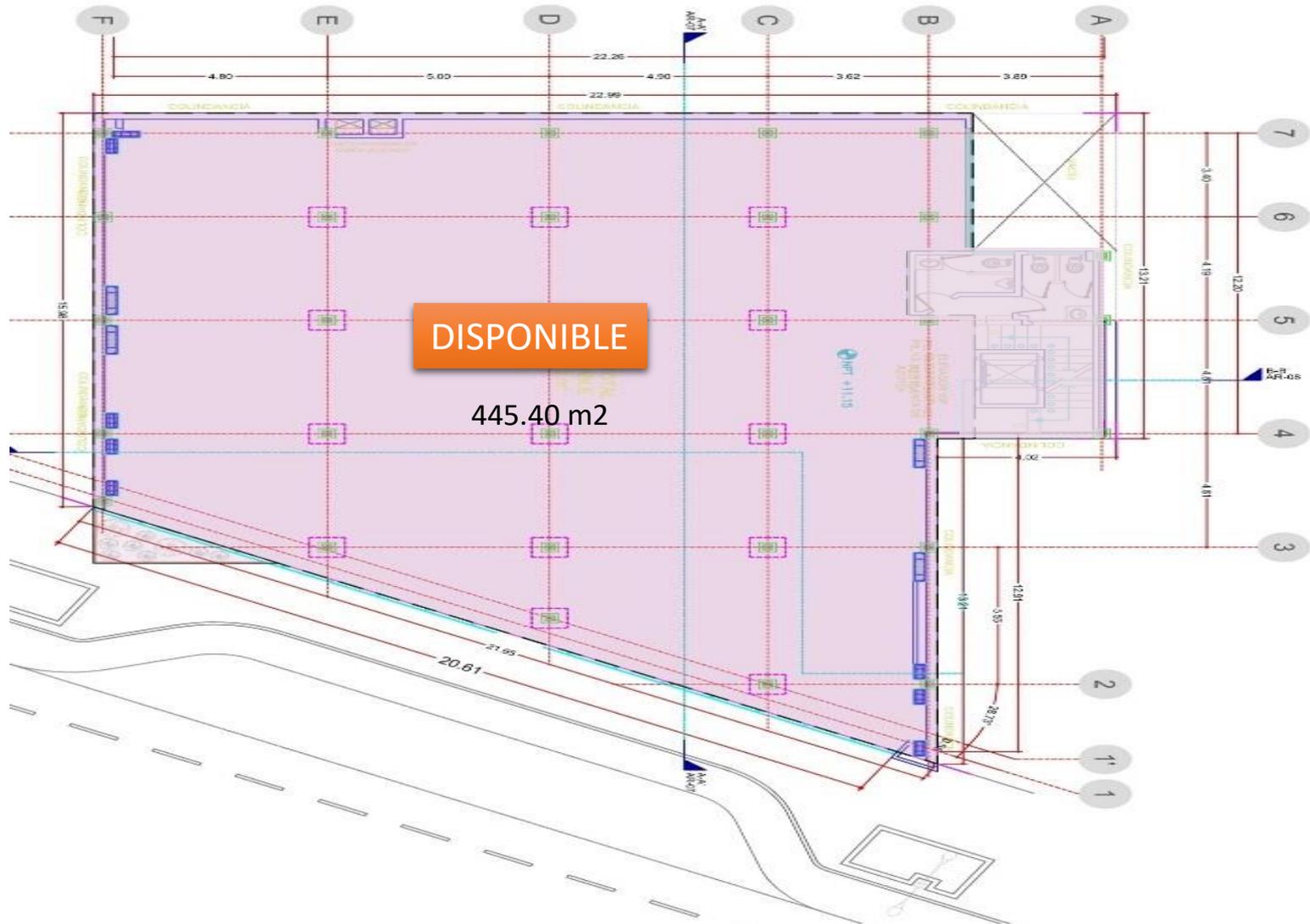
Nivel Dos:



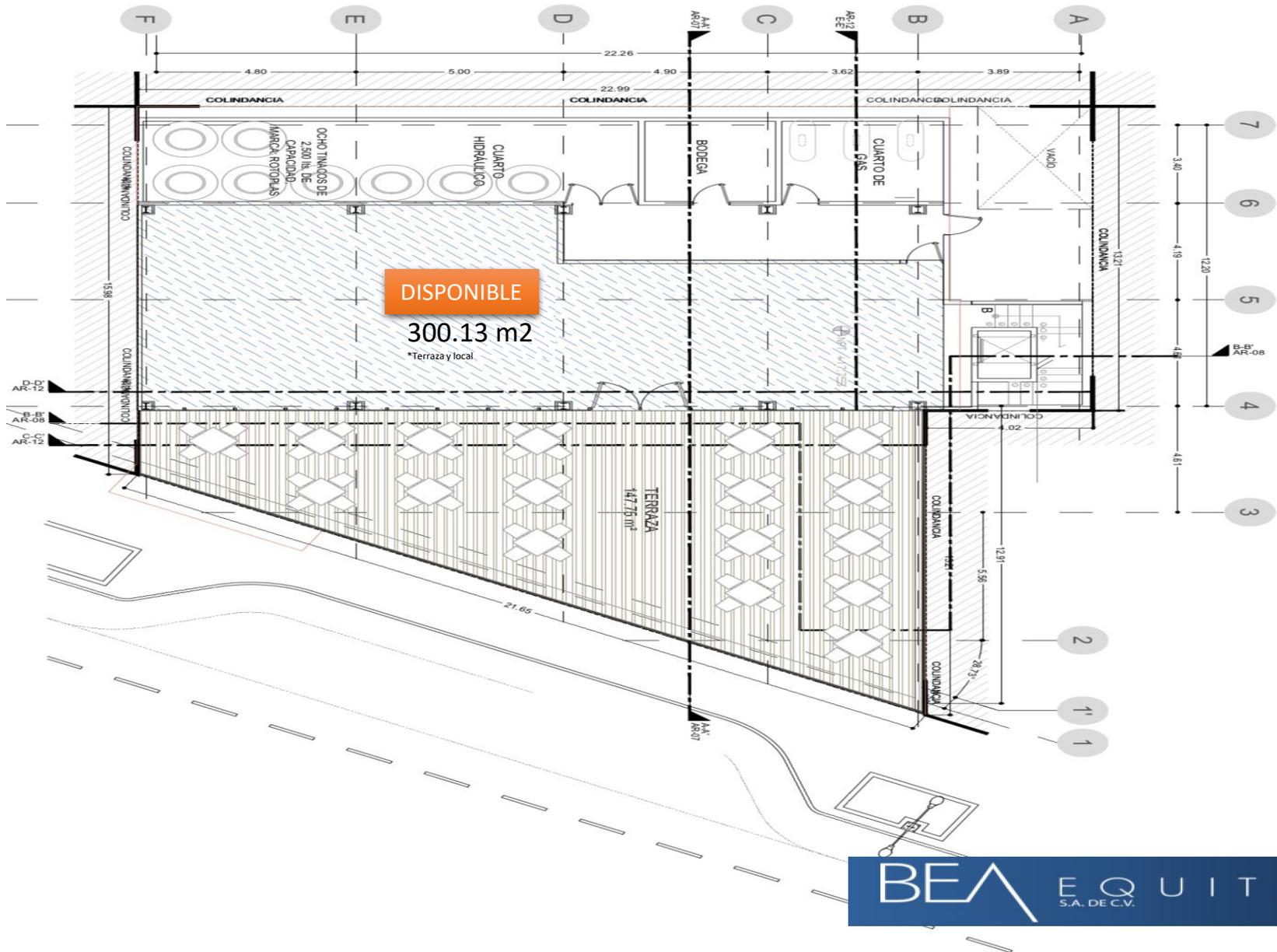
Nivel Tres:



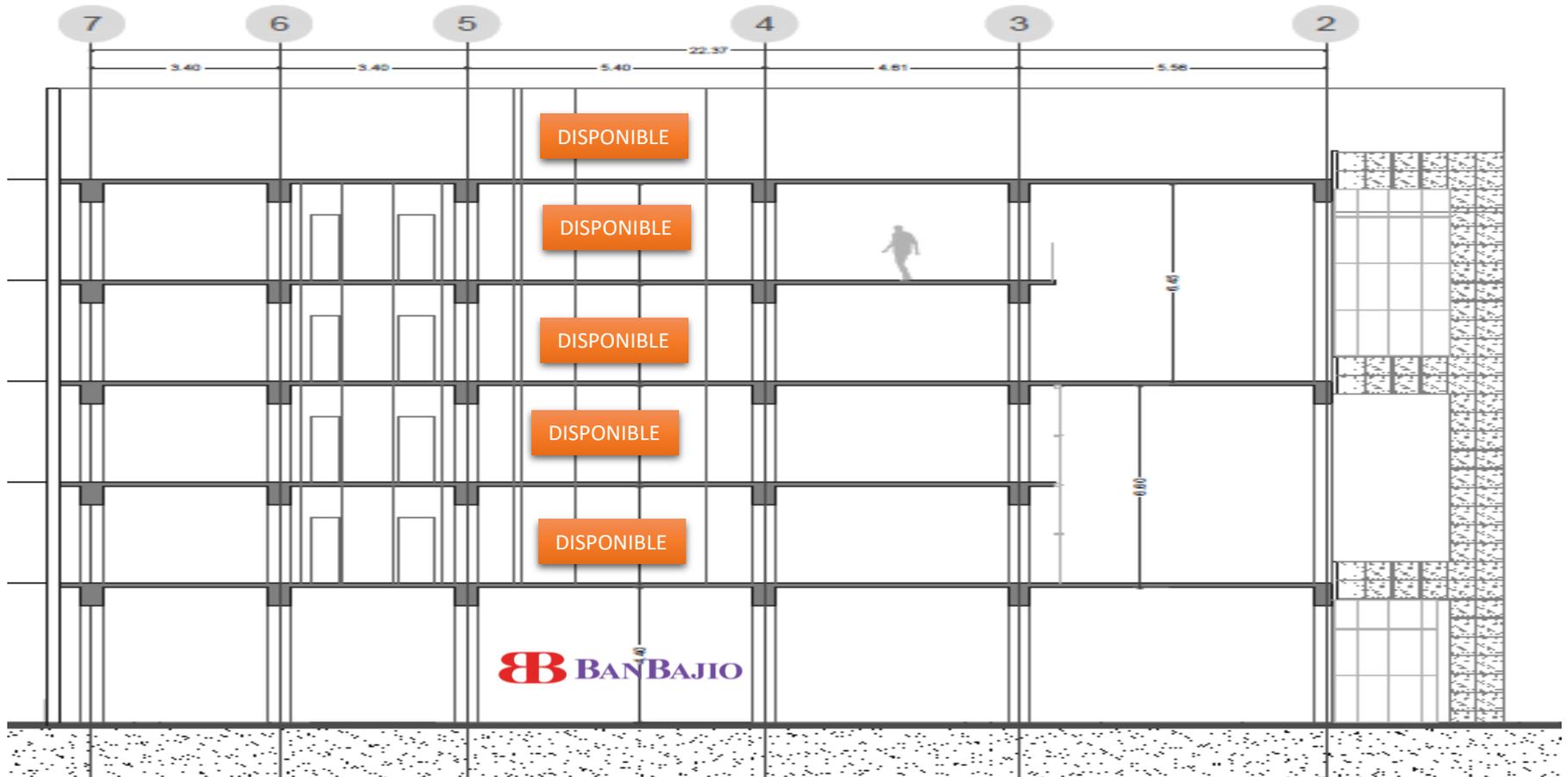
Nivel Cuatro:



Nivel Azotea:



Corte transversal:



Fachada frontal:

