



BEA EQUITIES®
S.A. DE C.V.



Dr. Gustavo Baz #24, México Nuevo.
Atizapán de Zaragoza.

Ubicación:



En esta región hay un amplio acceso a transporte público, ejes carreteros y existe una gran disponibilidad de vivienda, lo que facilita la adquisición de mano de obra calificada.

Industrias próximas.

El parque se encuentra muy cerca de plantas de motores, plantas de aires acondicionados, plantas de productos electrodomésticos, y plantas armadoras de muebles.



DESCRIPCIÓN GENERAL



- Gran exposición a Av. Dr. Gustavo Baz.
- Excelente ubicación.
- Fácil acceso a transporte público y avenidas principales.
- Acceso por Avenida Principal.
- Gran área de almacenamiento.
- Espacio total: 5,930 m²
- Espacio rentable: 3,909 m²

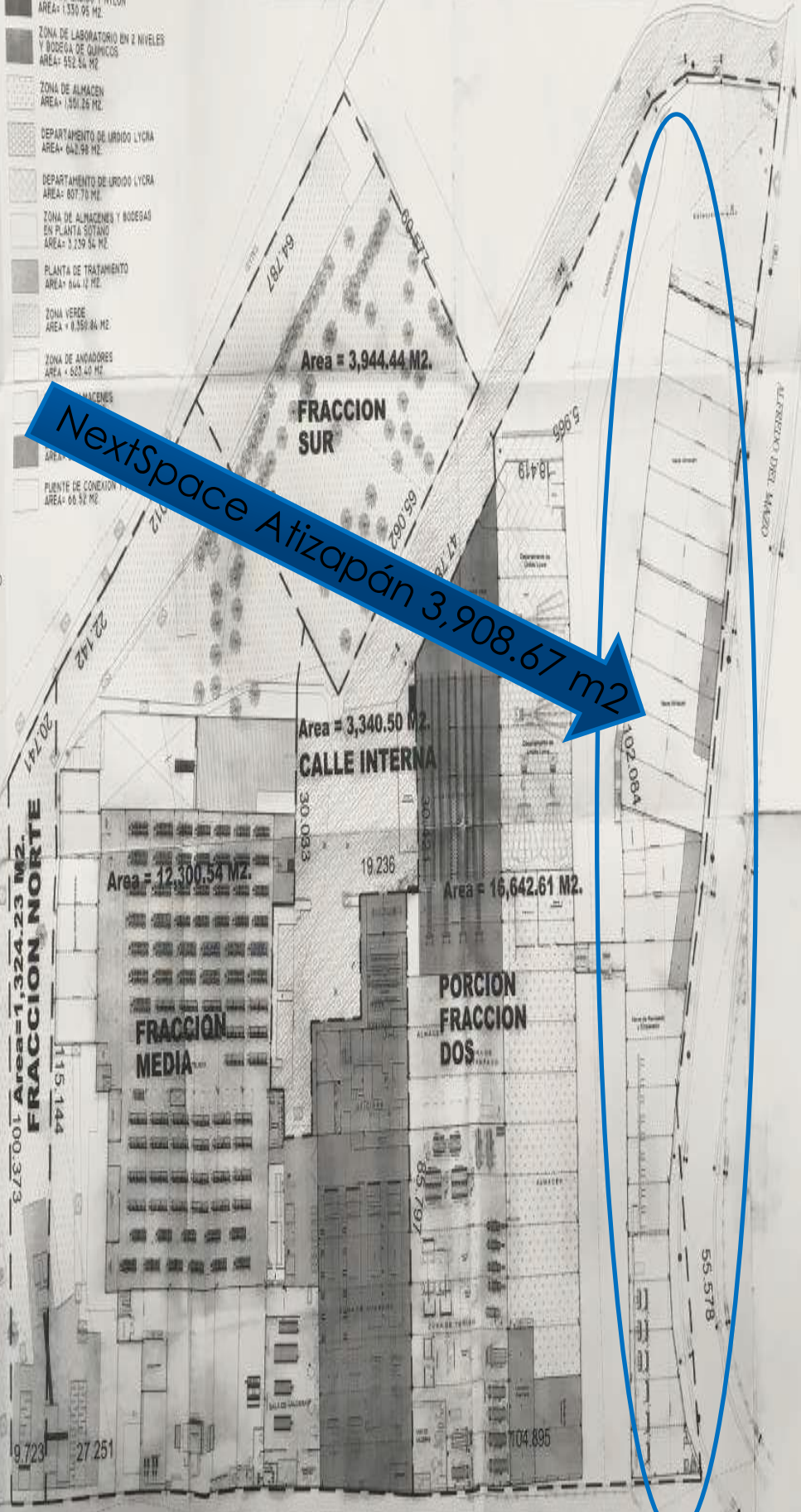




- OPICINAS EN P.B. + P.A. AREA = 1,478.78 M2
- ZONA DE ACABADO AREA = 1,408.60 M2
- ZONA DE CALDERAS AREA = 454.31 M2
- ZONA DE ACEITES AREA = 220.98 M2
- ZONA DE COMEDOR 1 AREA = 83.30 M2
- ZONA DE COMEDOR 2 AREA = 241.34 M2
- ZONA SANITARIOS P.B. Y BODEGA P.A. EN AREA DE TEÑIDO AREA = 68.30 M2
- ZONA AREA = 1,093.73 M2
- ALMACEN DE MATERIAS PRIMAS AREA = 481.25 M2
- ZONA DE TEJIDO AREA = 3,405.06 M2
- ZONA DE TEÑIDO AREA = 1,542.82 M2
- ZONA DE ESTAMPADO AREA = 608.09 M2
- ZONA DE ESTACIONAMIENTOS AREA = 1,437.60 M2
- AVENIDA AL INTERIOR DEL PREDIO AREA = 3,340.50 M2

- ZONA DE LIRIO Y NYLON AREA = 1,330.95 M2
- ZONA DE LABORATORIO EN 2 NIVELES Y BODEGA DE QUIMICOS AREA = 552.54 M2
- ZONA DE ALMACEN AREA = 1,001.25 M2
- DEPARTAMENTO DE LIRIO LYCRA AREA = 642.98 M2
- DEPARTAMENTO DE LIRIO LYCRA AREA = 697.70 M2
- ZONA DE ALMACENES Y BODEGAS EN PLANTA SOTANO AREA = 3,239.54 M2
- PLANTA DE TRATAMIENTO AREA = 844.12 M2
- ZONA VERDE AREA = 8,350.84 M2
- ZONA DE ANCADORES AREA = 603.40 M2
- ALMACENES AREA = 1,001.25 M2
- PLUNTE DE CONEXION AREA = 68.32 M2

NextSpace Atizapán 3,908.67 m2



SIMBOLOGIA:



ESPECIFICACIONES:

SUPERFICIE DE TERRENO = 30,200.03 M2.
 SUP. DE VALIADAZ EN TERRENO = 3,340.50 M2.
 SUPERFICIE CONSTRUIDA = 23,461.53 M2.
 SUPERFICIE DE AREA VERDE = 8,350.84 M2.
 SUPERFICIE DE ANCADORES = 623.42 M2.

CROQUIS DE LOCALIZACION:



LEVANTAMIENTO:

APROBACIONES:

--	--

PROYECTO: BODEGAS INDUSTRIALES ASSATEX ATIZAPAN

TIPO DE PLANO: PLANO DE CONJUNTO PLANTA BAJA

--	--

--	--

ESCALA: 1:40
 SISTEMA: METRICO
 SUR: PC-01
 FECHA: 05/04/2018