



BEA EQUITIES
S.A. DE C.V.

Paseo de la Reforma #347 y 35, Cuauhtémoc, C.P.
06500, CDMX.



ACCESIBILIDAD

Gran oportunidad de renta

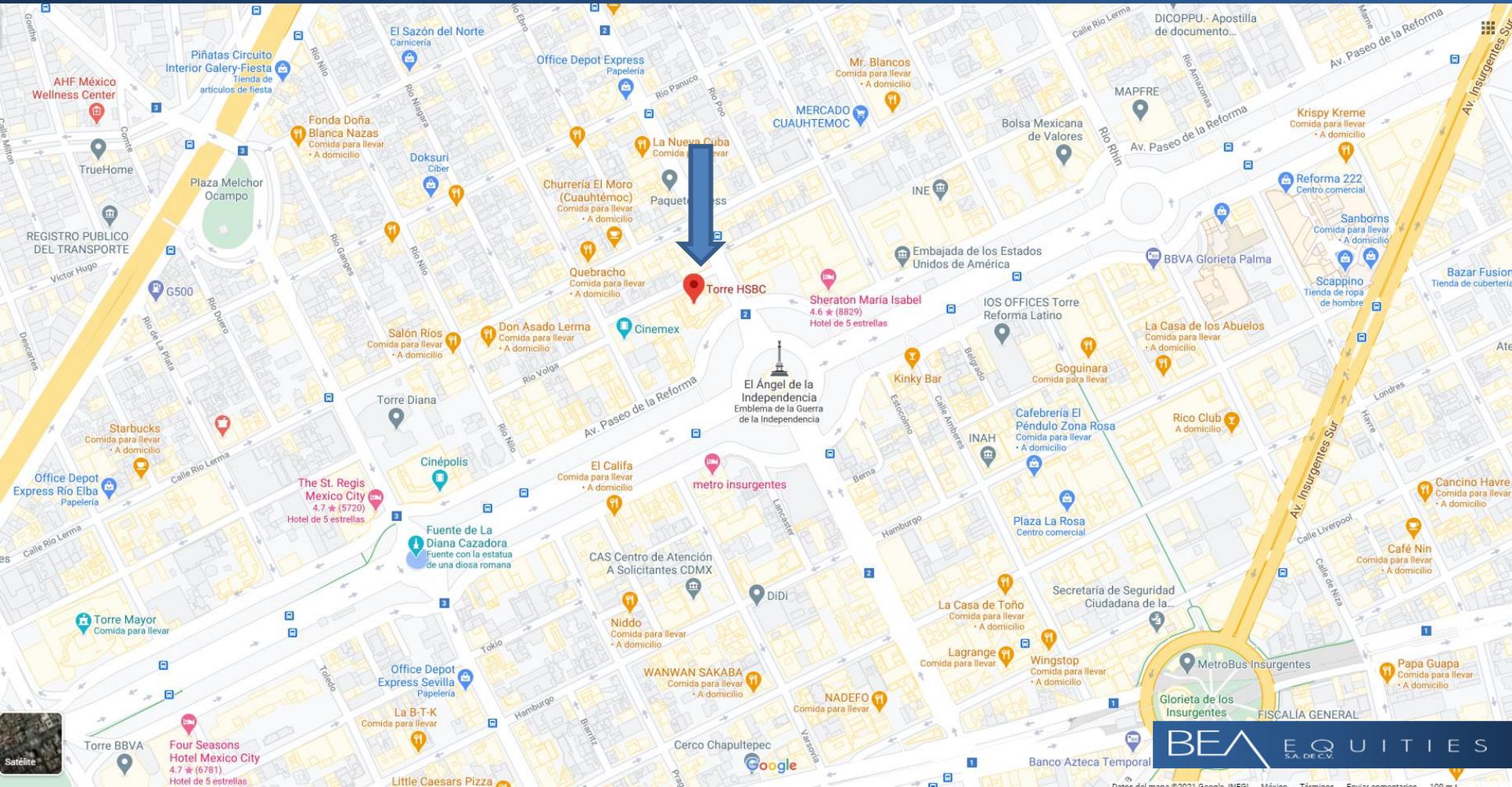
Paseo de la reforma es la avenida mas importante y emblemática de la CDMX.

La ubicación de la propiedad es una de las mas privilegiadas, se encuentra justo en la glorieta del Ángel.

A sus alrededores se pueden encontrar: Bancos, oficinas gubernamentales, comercios, etc.

UBICACIÓN

Estaciones de metro cercanas y transporte público concurrente, lo cual hace que la ubicación sea de fácil acceso para empleados y visitantes.

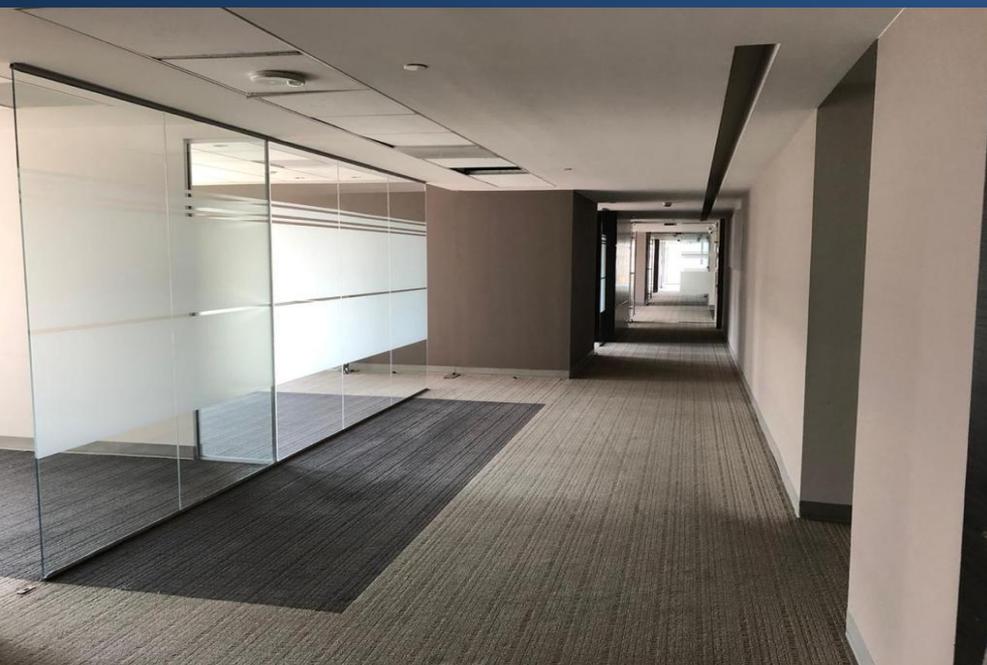


Descripción general



- Gran exposición a Av. Paseo de la Reforma
- Excelente ubicación.
- Fácil acceso a transporte público y avenidas principales.
- Acceso por Avenida Principal.

Interior, estado actual:



Exterior



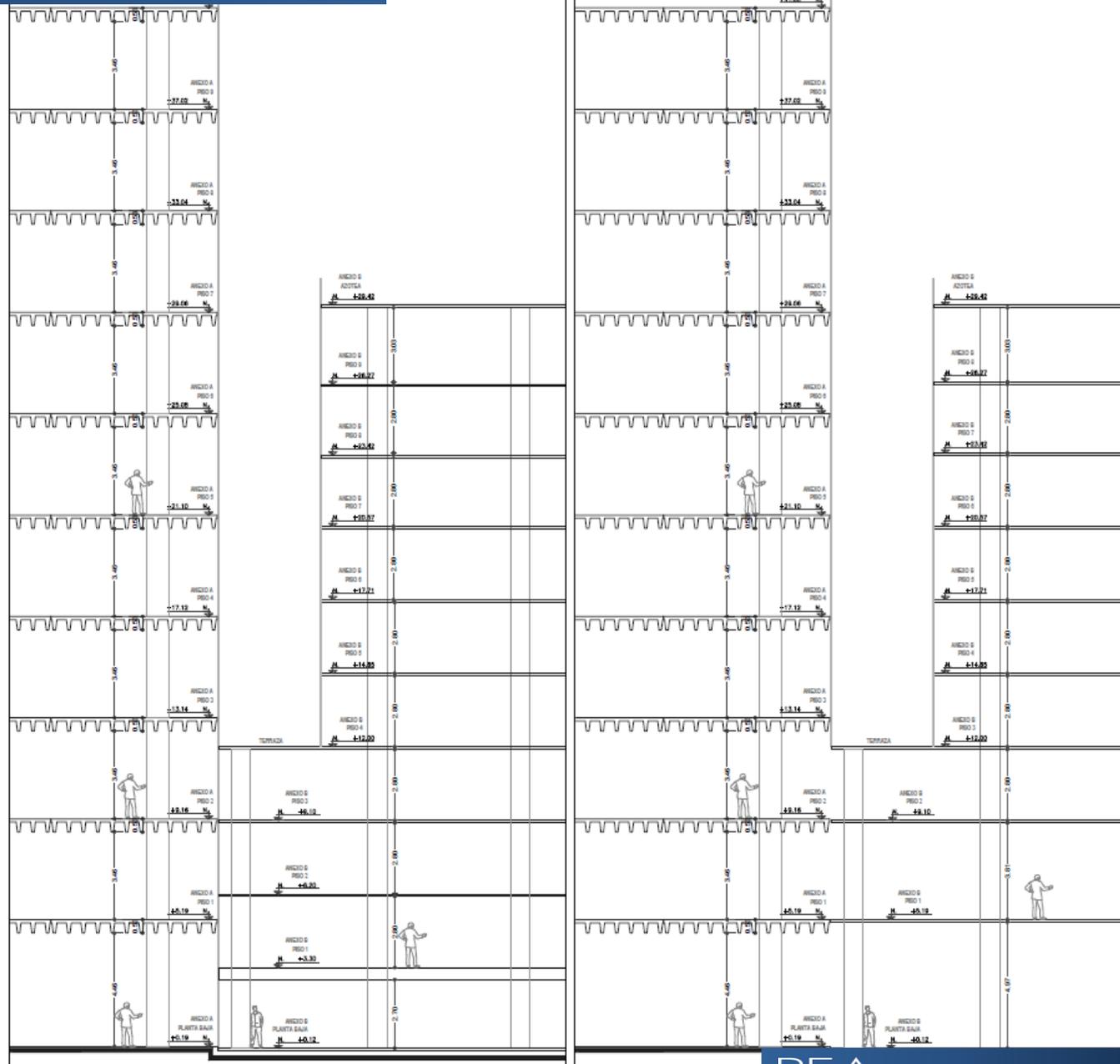
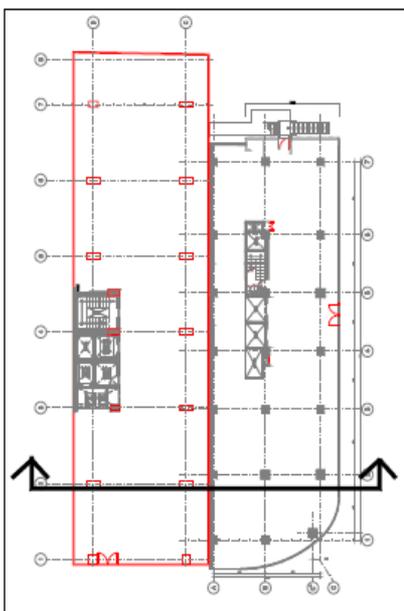
Plano:

De PB a N1	5 m	De PB a N1	3.20 m
De N1 a N2	4 m	De N1 a N2	2.90 m
De N2 a N3	4 m	De N2 a N3	2.90 m
De N3 a N4	4 m	De N3 a N4	2.90 m
De N4 a N5	4 m	De N4 a N5	2.90 m
De N5 a N6	4 m	De N5 a N6	2.90 m
De N6 a N7	4 m	De N6 a N7	2.90 m
De N7 a N8	4 m	De N7 a N8	2.90 m
De N8 a N9	4 m	De N8 a N9	2.90 m
ALTURA LIBRE TORRE A		ALTURA LIBRE TORRE B	
De PB a N1	4.46 m	De PB a N1	2.70 m
De N1 a N2	3.46m	De N1 a N2	2.80 m
De N2 a N3	3.46m	De N2 a N3	2.80 m
De N3 a N4	3.46m	De N3 a N4	2.80 m
De N4 a N5	3.46m	De N4 a N5	2.80 m
De N5 a N6	3.46m	De N5 a N6	2.80 m
De N6 a N7	3.46m	De N6 a N7	2.80 m
De N7 a N8	3.46m	De N7 a N8	2.80 m
De N8 a N9	3.46m	De N8 a N9	2.80 m
ALTURA EN PLAFONES PB		ALTURA EN PLAFONES PB	
Lecho Bajo a Plafon	1.52 m	Lecho Bajo a Plafon	0.40 m
Lecho Alto a Plafon	1.90 m	Piso a Plafon	2.30 m
Piso a Plafon	2.94 m	Piso a Lecho Bajo Losa	2.70 m
Piso a Lecho Bajo Losa	3.46 m		
ALTURA EN PLAFONES 1 al 9		ALTURA EN PLAFONES 1 al 9	
Lecho Bajo a Plafon	1.10 m	Piso a Lecho Bajo Losa	2.80 m
Lecho Alto a Plafon	1.48 m		
Piso a Plafon	2.36 m		
Piso a Lecho Bajo Losa	3.46 m		

01

TABLA DE ALTURAS

ESC 1/8



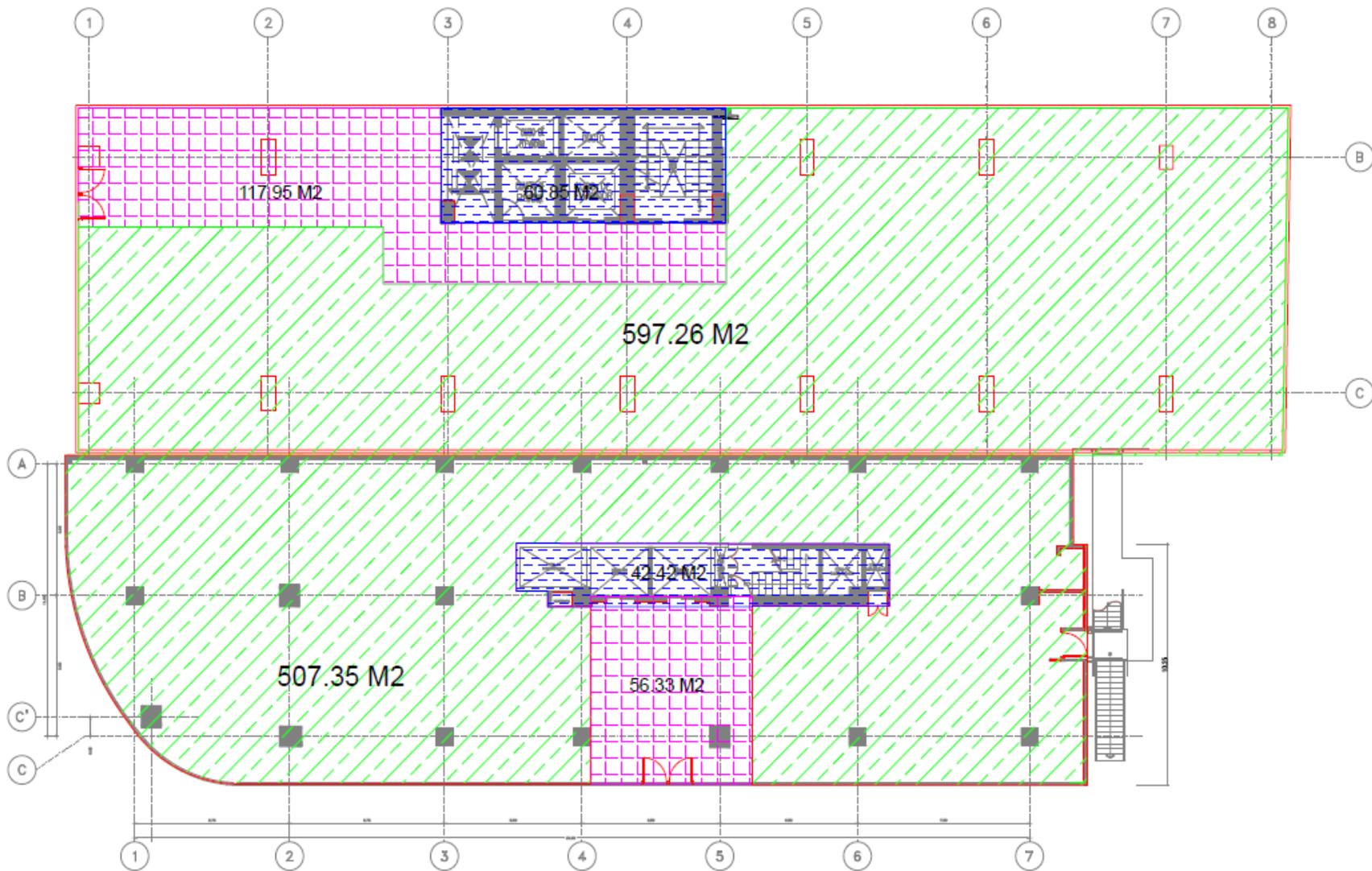
02

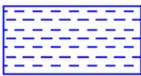
SECCION ARQUITECTONICA ACTUAL

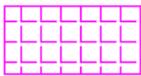
03

SECCION ARQUITECTONICA PROPUESTA

Plano Planta Baja

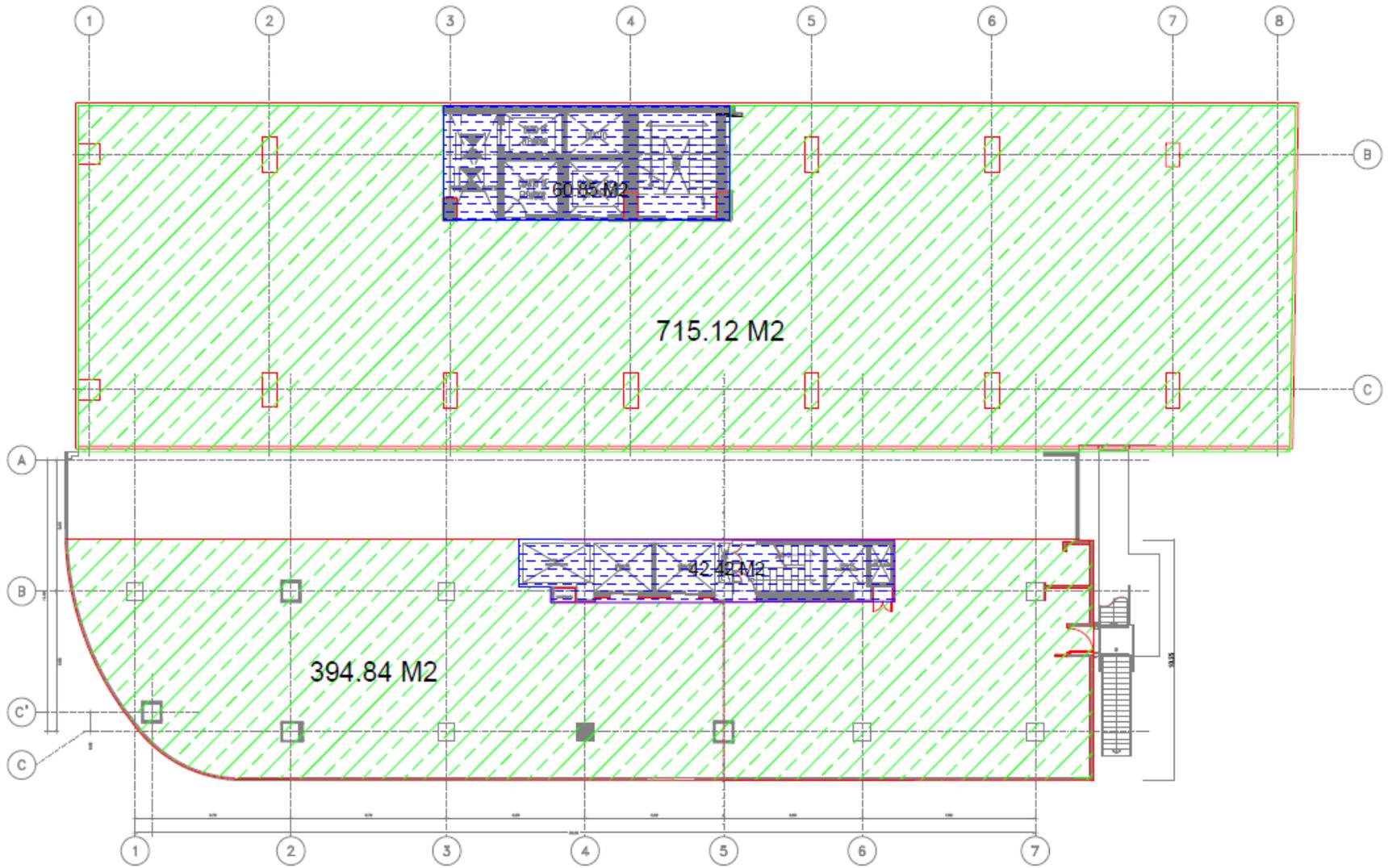


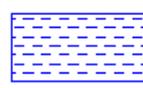
 CIRCULACIONES
VERTICALES
103.28 M2
TOTAL

 VESTIBULOS
174.29 M2
TOTAL

 PISO VENTA
1104.60 M2
TOTAL

Plano Niveles 4 al 8 :



 CIRCULACIONES VERTICALES
103.28 M2

 PISO VENTA
1109.96 M2